

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКОН

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**О СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ ПО ПОГАШЕНИЮ ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕЧЕННЫМ РАБОТНИКАМИ
БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА УЛУЧШЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

(в ред. Законов Красноярского края
от 27.06.2006 [N 19-4938](#), от 14.02.2007 [N 21-5792](#),
от 29.03.2007 [N 22-6010](#), от 10.07.2008 [N 6-1946](#),
от 30.10.2008 [N 7-2257](#), от 29.01.2009 [N 8-2848](#),
от 07.07.2009 [N 8-3515](#),
с изм., внесенными Законами Красноярского края
от 08.12.2006 [N 1](#) (ред. 15.03.2007),
от 07.12.2007 [N 3-997](#))

Статья 1

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 [N 7-2257](#))

В целях настоящего Закона социальные выплаты предоставляются в качестве помощи гражданам, имеющим право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Законом, для оплаты процентной ставки по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на приобретение, в том числе выкуп доли, строительство, в том числе долевое участие в строительстве квартиры (части квартиры), комнаты, дома (части дома), на территории Красноярского края.

Статья 2

1. Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, работающий по основному месту работы не менее одного года к моменту подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в организации, финансируемой из краевого и (или) местного бюджетов в полном объеме, в краевом или муниципальном автономном учреждении, в правоохранительных органах, финансируемых из краевого и (или) местного бюджетов в полном объеме, либо являющийся государственным гражданским служащим Красноярского края или муниципальным служащим муниципальных образований края, в возрасте до 30 лет включительно, не состоящий в браке и не имеющий детей, либо в возрасте до 40 лет включительно, заключивший брак в установленном порядке или воспитывающий своего (приемного) ребенка (детей) без регистрации брака, и отвечающий одному из следующих требований на дату выдачи кредитной организацией извещения о возможности выдачи кредита или на дату подписания кредитного договора:
(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 [N 7-2257](#))

а) обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее 15 квадратных метров, для индивидуальных домов в сельской местности - менее 18 квадратных метров, в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, - менее 21 квадратного метра;

(пп. "а" в ред. [Закона](#) Красноярского края от 27.06.2006 [N 19-4938](#))

б) проживание в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) проживание в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, подпадающих под перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, при которых совместное проживание с больными (по заключению учреждений здравоохранения) в одной квартире невозможно;

г) проживание в коммунальных квартирах, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) проживание в общежитиях (за исключением временных работников);

е) проживание в смежных неизолированных комнатах, а также в однокомнатных квартирах по две семьи и более, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

ж) проживание на условиях найма, поднайма.

(п. "ж" в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

1.1. Положения [подпунктов "б" - "ж" пункта 1](#) настоящей статьи применяются в отношении гражданина при отсутствии у него, его супруги (супруга) и его ребенка (детей) других жилых помещений в собственности, общая площадь которых превышает нормативы обеспеченности общей площадью, установленные [подпунктом "а" пункта 1](#) настоящей статьи.

(п. 1.1 введен [Законом](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

2. При определении общей площади, приходящейся на одного члена семьи, учитываются гражданин, его супруга (супруг) и их дети, а также родители гражданина и (или) его супруги (супруга), проживающие совместно с гражданином и (или) его супругой (супругом) не менее одного года на дату выдачи кредитной организацией извещения о возможности выдачи кредита или на дату подписания кредитного договора. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане учитываются при определении общей площади, приходящейся на одного члена семьи, если они вселены гражданином в качестве членов своей семьи и проживают в данном помещении не менее одного года на дату выдачи кредитной организацией извещения о возможности выдачи кредита или на дату подписания кредитного договора. При наличии у гражданина, его супруги (супруга) и их детей нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и (или) нескольких жилых помещений (долей жилых помещений), принадлежащих каждому из них на праве собственности, уровень обеспеченности общей площадью, приходящейся на одного члена семьи, определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений (долей жилых помещений).

(п. 2 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

3. Социальная выплата в рамках настоящего Закона не назначается гражданину, если он являлся (является) получателем социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, в рамках иных программ, реализуемых на территории Красноярского края и финансируемых полностью или частично из средств краевого бюджета.

(п. 3 введен [Законом](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

Статья 3

1. В случае если получатель социальной выплаты не состоит в браке и не имеет детей, социальная выплата предоставляется в сумме, равной одной четвертой процентной ставки по кредитному договору, но не более одной трети действующей [ставки рефинансирования](#) Банка России.

(п. 1 введен [Законом](#) Красноярского края от 27.06.2006 N 19-4938; в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

2. В случае, если получатель социальной выплаты состоит в браке и не имеет детей, социальная выплата предоставляется в сумме, равной одной трети процентной ставки по кредитному договору, но не более половины действующей [ставки рефинансирования](#) Банка России.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

3. В случае, если получатель социальной выплаты имеет одного ребенка, социальная выплата предоставляется в сумме, равной одной второй процентной ставки по кредитному договору, но не более действующей [ставки рефинансирования](#) Банка России.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

4. В случае, если получатель социальной выплаты имеет двоих детей, социальная выплата предоставляется в сумме, равной двум третям процентной ставки по кредитному договору, но не более полутора действующих [ставок рефинансирования](#) Банка России.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

5. В случае, если получатель социальной выплаты имеет троих и более детей, социальная выплата предоставляется в сумме, равной процентной ставке по кредитному договору, но не более двух действующих ставок рефинансирования Банка России.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

6. Размер социальной выплаты подлежит пересмотру при рождении (усыновлении) ребенка получателем социальной выплаты или заключении им брака в установленном порядке, а также при расторжении брака получателем социальной выплаты с учетом решения суда о передаче детей на воспитание одному из супругов и при расторжении брака получателем социальной выплаты при отсутствии своих (приемных) детей в случае, если возраст получателя социальной выплаты на момент назначения социальной выплаты не превышал 30 лет.

(в ред. [Законов](#) Красноярского края от 29.03.2007 N 22-6010, от 10.07.2008 N 6-1946, от 30.10.2008 N 7-2257)

7. Право на получение социальной выплаты в полном объеме сохраняется:

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

а) за получателем социальной выплаты, с которым был прекращен трудовой договор по причине признания его полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в установленном порядке;

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

б) за супругой (супругом), детьми и родителями получателя социальной выплаты, проживающими совместно с ним, в случае его смерти, признания судом безвестно отсутствующим или объявления получателя социальной выплаты умершим;

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

(п. 7 введен [Законом](#) Красноярского края от 14.02.2007 N 21-5792)

в) за одним из супругов, который является созаемщиком по кредитному договору и не менее одного года к моменту наступления оснований, указанных в данном абзаце, работником организаций, перечисленных в [абзаце первом пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, либо государственным или муниципальным служащим, в случае наступления оснований для прекращения предоставления социальной выплаты получателю социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "в" пункта 4 статьи 4](#) настоящего Закона;

(пп. "в" введен [Законом](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

г) за получателем социальной выплаты, который являлся работником организаций, перечисленных в [абзаце первом пункта 1 статьи 2](#) настоящего Закона, финансирование которых в результате изменения законодательства стало осуществляться за счет средств федерального бюджета.

(пп. "г" введен [Законом](#) Красноярского края от 07.07.2009 N 8-3515)

Статья 4

1. Социальная выплата предоставляется гражданину, имеющему право на получение социальной выплаты, один раз, при этом получателем социальной выплаты может быть только один из супругов, имеющих право на получение социальной выплаты, за исключением случая, указанного в [подпункте "в" пункта 7 статьи 3](#) настоящего Закона.

Не допускается одновременное предоставление социальной выплаты одному получателю по двум и более кредитным договорам.

Социальная выплата предоставляется при условии подтверждения целевого использования

кредитных средств.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

2. Порядок предоставления, изменения размера и прекращения предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством Красноярского края.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

3. Социальная выплата предоставляется получателю в соответствии с договором, заключаемым между ним, уполномоченным органом исполнительной власти края и кредитной организацией. Типовую форму договора утверждает Правительство Красноярского края.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

4. Предоставление социальной выплаты прекращается в случаях:

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

а) расторжения или прекращения кредитного договора, по которому назначена социальная выплата;

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

б) расторжения брака получателем социальной выплаты при отсутствии своих (приемных) детей (если факт брака являлся одним из оснований назначения социальной выплаты);

(в ред. [Законов](#) Красноярского края от 27.06.2006 N 19-4938, от 10.07.2008 N 6-1946)

в) если гражданин не является работником организации, финансируемой из краевого и (или) местного бюджетов в полном объеме, краевого или муниципального автономного учреждения, сотрудником правоохранительных органов, финансируемых из краевого и (или) местного бюджетов, государственным гражданским служащим Красноярского края или муниципальным служащим в течение более двух месяцев с момента увольнения, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7 статьи 3](#) настоящего Закона;

(в ред. [Законов](#) Красноярского края от 29.03.2007 N 22-6010, от 30.10.2008 N 7-2257)

г) нарушения получателем социальной выплаты условий договора, указанного в [пункте 3](#) настоящей статьи;

(пп. "г" введен [Законом](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

д) установления фактов представления недостоверных либо подложных документов.

(пп. "д" введен [Законом](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

5. Право на получение социальной выплаты подтверждается получателем ежеквартально в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Красноярского края.

Предоставление социальной выплаты приостанавливается в случае несвоевременного и (или) неполного представления документов, подтверждающих право на получение социальной выплаты.

Порядок приостановления предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством Красноярского края.

(п. 5 введен [Законом](#) Красноярского края от 30.10.2008 N 7-2257)

Статья 5

1. Финансирование расходов на предоставление социальных выплат, предусмотренных настоящим Законом, является расходным обязательством Красноярского края.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

2. Расходы на предоставление социальных выплат, предусмотренных настоящим Законом, утверждаются законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год в размере, не меньшем, чем сумма социальной выплаты, подлежащая перечислению получателям в очередном финансовом году.

(в ред. [Закона](#) Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1946)

Статья 5.1

(введена [Законом](#) Красноярского края от 29.01.2009 N 8-2848)

1. Правоотношения по назначению социальных выплат в целях погашения процентной

ставки по кредитам, привлеченным работниками бюджетной сферы края на улучшение жилищных условий, возникают на основании поданного гражданином заявления о предоставлении социальной выплаты.

2. Положения настоящего Закона, связанные с назначением социальной выплаты, применяются к правоотношениям, возникшим до вступления в силу Закона края "О социальных выплатах по погашению основного долга по кредитам (займам), привлеченным работниками бюджетной сферы Красноярского края на улучшение жилищных условий".

3. Правоотношения, возникшие до вступления в силу Закона края "О социальных выплатах по погашению основного долга по кредитам (займам), привлеченным работниками бюджетной сферы Красноярского края на улучшение жилищных условий", сохраняют свое действие до исполнения сторонами своих обязательств по договорам, заключаемым между получателем социальной выплаты, уполномоченным органом исполнительной власти края и кредитной организацией.

Изменение размера социальной выплаты, приостановление и прекращение предоставления социальной выплаты в рамках указанных правоотношений осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Статья 6

1. Настоящий Закон подлежит опубликованию в "Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края".

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Красноярского края
А.Г.ХЛОПОНИН
28.12.2004
